

Immobilienbörse-Rüsselsheim

Anmeldung zur Nutzung eines Portalzugangs der Immobilienbörse Rüsselsheim

Immobilienanbietern mit mehreren Objekten stellen wir mit der Immobilienbörse-Rüsselsheim ein komfortables Internet Portal zur Verfügung. Nach Zusendung der vollständig ausgefüllten Anmeldung erhalten Sie von uns Zugangsdaten zur Nutzung.

Zur Einstellung und Verwaltung von Immobilien beantrage ich einen Zugang zur Immobilienbörse-Rüsselsheim:

Unternehmen, Rechtsform

Vorname, Nachname

Position im Unternehmen

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Internet-Adresse

Allgemeine Nutzungsbedingungen für Anbieter von Gewerbegrundstücken und Gewerbeimmobilien in Rüsselsheim auf der Immobiliendatenbank der Stadtentwicklungsgesellschaft Rüsselsheim mbH & Co. KG

1. Geltungsbereich

1.1 Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen der Stadtentwicklungsgesellschaft Rüsselsheim mbH & Co. KG (nachfolgend „STEG“) regeln die Zusammenarbeit mit Anbietern von Gewerbegrundstücken und Gewerbeimmobilien (nachfolgend „Objekt“) in Rüsselsheim, die auf die Immobiliendatenbank der STEG zugreifen, um dort ein Objekt anzubieten.

1.2 Die Gestaltung des Angebotes richtet sich nach den Vorgaben der STEG. Die STEG ist berechtigt, Angebote nicht in die Immobiliendatenbank einzustellen oder Angebote von dort zu entfernen, wenn sie nicht den Vorgaben dieser Allgemeinen Nutzungsbedingungen entsprechen, insbesondere wenn es sich nicht um Gewerbegrundstücke oder Gewerbeimmobilien in Rüsselsheim handelt, die Angebote auch Wohnzwecken dienen oder der Nutzungszweck gegen die guten Sitten verstößt. Gleiches gilt bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit von Angaben oder bei Gefahr der Irreführung von Interessenten oder bei Einstellung nicht ausschließlich objektbezogener Daten und Bilder.

1.3 Die STEG behält sich das Recht vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit anzupassen. Es gelten die jeweiligen Nutzungsbedingungen, wie sie auf der Website „www.immobilienboerse-ruesselsheim.de“ veröffentlicht sind und vom Anbieter bestätigt wurden.

2. Leistungsumfang

2.1 Die STEG eröffnet privaten und gewerblichen Anbietern die Möglichkeit, über die Immobilienbörse-Rüsselsheim Objekte zum Kauf oder zur Vermietung anzubieten. Die STEG ist berechtigt, im Eigentum der Stadt Rüsselsheim stehende Objekte ebenfalls über die Immobiliendatenbank zum Kauf oder zur Vermietung anzubieten.

2.2 Anbieter haben die Möglichkeit, das Objekt über die STEG in die Immobiliendatenbank einstellen zu lassen. Beabsichtigt ein Anbieter, mehrere Objekte in die Immobiliendatenbank einzustellen oder regelmäßig Objekte auf der Immobiliendatenbank anzubieten, besteht für den Anbieter die Möglichkeit, sich über ein selbst gewähltes Kennwort (Login) und Passwort in den persönlichen Anbieterbereich einzuwählen und das Objekt selbst in die Immobiliendatenbank einzustellen. Die Objektangaben des Anbieters beinhalten

Lage, Größe, Ausstattung und Preis des Objekts. Zudem hat der Anbieter darüber zu informieren, ob er privat oder gewerblich handelt.

2.3 Die Immobiliendatenbank ist von technischen Einrichtungen Dritter abhängig, die nicht im Zugriffsbereich und damit in der Verantwortung der STEG liegen. Die STEG übernimmt daher keine Gewähr für die ununterbrochene Erreichbarkeit der Datenbank noch für eine ununterbrochene Verfügbarkeit der von der STEG angebotenen Leistungen.

2.4 Die STEG leistet auf Anfrage Anbietern unverbindliche Hilfestellungen bei der Einholung von objektbezogenen Auskünften bei den zuständigen Behörden der Stadt Rüsselsheim. Rechtliche Ansprüche gegenüber der STEG oder den zuständigen Behörden können hieraus nicht abgeleitet werden.

2.5 Die Leistungen von der STEG sind für den Anbieter gebührenfrei.

3. Pflichten des Anbieters

3.1 Der Anbieter ist verpflichtet, die durch die STEG oder durch den Anbieter direkt in die Immobiliendatenbank eingestellten Informationen auf Richtigkeit zu überprüfen und Unrichtigkeiten der STEG unverzüglich mitzuteilen oder selbst zu beheben. Werden Änderungen vom Anbieter selbst vorgenommen, ist die STEG vom Anbieter unverzüglich über die Änderungen zu informieren.

3.2 Der Anbieter verpflichtet sich, nur wahrheitsgemäße Angaben über das Objekt zu machen. Die Mindestangaben über das Objekt haben Lage, Größe und Preis zu beinhalten. Wird das Objekt von einem gewerblichen Anbieter, der Makler ist, angeboten, gelten dessen Allgemeine Geschäftsbedingungen im Verhältnis zum Interessenten. Auf diese AGB und die Entstehung einer Vermittlungsprovision zu Gunsten des Maklers bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages ist ausdrücklich und für den Interessenten leicht erkennbar hinzuweisen.

3.3 Gewerblichen Anbietern ist es untersagt, in die Immobiliendatenbank Firmenlogos, HTML-Tags, Java-Skript Anwendungen, Domainnamen und sonstige Verlinkungen einzustellen, die geeignet sind, den gewerblichen Anbieter zu bewerben oder auf sonstige Angebote und Dienstleistungen des gewerblichen Anbieters hinweisen.

3.4 Wird ein Objekt veräußert oder vermietet oder steht es nicht mehr zur Veräußerung oder zur Vermietung zur Verfügung, ist der Anbieter verpflichtet, dies der STEG unverzüglich mitzuteilen. Das Objekt wird in diesem Fall aus der Immobiliendatenbank durch die STEG gelöscht. Verfügt der Anbieter über eigene Zugangsdaten, ist er verpflichtet das Objekt selbst unverzüglich aus der Immobiliendatenbank zu entfernen.

3.5 Stellt ein Anbieter Objekte mittels eigener Zugangsdaten selbst in die Immobiliendatenbank ein, ist er verpflichtet, das Kennwort und Passwort sowie alle Daten, die einen unbefugten Zugang über den Account des Anbieters ermöglichen, geheim zu halten und diese unverzüglich zu ändern oder von der STEG ändern zu lassen, wenn auch nur die abstrakte Möglichkeit besteht, dass unberechtigte Dritte von den Daten Kenntnis erlangt haben oder erlangt haben können. Der Anbieter haftet auch für Dritte, die mit seinem Wissen Dienstleistungen über seinen Account nutzen.

3.6 Der Anbieter verpflichtet sich, keine Daten zu übermitteln oder Angebote einzustellen, deren Inhalte Rechte Dritter verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter stellt die STEG von sämtlichen Ansprüchen Dritter, die auf einer solchen geltend gemachten Rechtsverletzung beruhen, frei. Hierzu zählen auch die Kosten der Rechtsverfolgung- und Rechtsverteidigung.

4. Gewährleistung und Haftung

4.1 Die STEG ist nicht Eigentümer der in die Immobiliendatenbank eingestellten Objekte, sondern pflegt die von Anbietern erhaltenen Informationen über Objekte in die Datenbank ein bzw. gibt Anbietern die Möglichkeit, die Informationen selbst einzustellen. Eine Prüfung auf Richtigkeit der Informationen erfolgt in der Regel durch die STEG nicht. Die STEG leistet deshalb keine Gewähr und haftet nicht für die Richtigkeit der Informationen, insbesondere hinsichtlich Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

4.2 Hat die STEG von dem Recht Gebrauch gemacht, Angebote nicht in die Immobiliendatenbank einzustellen oder Angebote gelöscht, leiten sich hieraus keine Ansprüche des Anbieters gegen die STEG ab.

4.3 Schriftliche oder mündliche Auskünfte der STEG erfolgen unverbindlich. Rechte oder Ansprüche aus erteilten Auskünften der STEG gegenüber dem Anbieter ergeben sich hieraus nicht.

4.4 Die STEG behält sich das Recht vor, Leistungen auf der Website jederzeit zu ändern oder einzustellen.

5. Urheber- und Leistungsschutzrechte

5.1 Die auf der Website veröffentlichten Inhalte unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechtsinhabers. Das gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten dieser Website in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar.

5.2 Die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist gestattet.

6. Haftung für Inhalte

6.1 Die Inhalte der Website wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte wird jedoch keine Gewähr übernommen. Als Diensteanbieter ist die STEG gem. § 7 Abs. 1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Die Haftung ist insoweit auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt.

6.2 Nach § 7 Abs. 2 TMG ist die STEG nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Die Haftung ist insoweit auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekannt werden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden diese Inhalte umgehend entfernt.

7. Externe Links

Diese Website kann Verknüpfungen zu Websites Dritter ("externe Links") enthalten. Diese Websites unterliegen der Haftung der jeweiligen Betreiber. STEG prüft bei der erstmaligen Verknüpfung von externen Links die fremden Inhalte auf etwaige Rechtsverstöße und lässt eine Verknüpfung nur zu, wenn Rechtsverstöße nicht ersichtlich sind. Die STEG hat keinen Einfluss auf die aktuelle oder zukünftige Gestaltung oder auf die Inhalte von verknüpften Seiten. Die STEG übernimmt deshalb auch keine Gewähr für diese fremden Inhalte. Eine ständige inhaltliche Kontrolle dieser externen Links ist für die STEG ohne konkrete Hinweise auf Rechtsverstöße nicht zumutbar. Bei Bekannt werden von Rechtsverletzungen werden jedoch derartige externe Links unverzüglich gelöscht.

8. Datenschutz

8.1 Durch den Besuch der Website der STEG können Informationen über den Zugriff (Datum, Uhrzeit, betrachtete Seiten) gespeichert werden. Diese Daten gehören nicht zu den personenbezogenen Daten, sondern sind anonymisiert. Sie werden ausschließlich zu statistischen Zwecken ausgewertet. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nicht kommerziellen Zwecken, findet nicht statt.

8.2 Die STEG verpflichtet sich, die durch die Zusammenarbeit mit den Anbietern erhaltenen Daten nur an Interessenten der Immobiliendatenbank weiterzuleiten, die den Allgemeinen Nutzungsbedingungen für Interessenten zugestimmt haben und Dritten nicht zugänglich zu machen.

8.3 Die STEG weist ausdrücklich daraufhin, dass die Datenübertragung im Internet (z. B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Eine Haftung von der STEG ist insoweit ausgeschlossen.

8.4 Die Verwendung der Kontaktdaten des Impressums zur gewerblichen Werbung ist ausdrücklich nicht erwünscht, es sei denn die STEG hat zuvor seine schriftliche Einwilligung erteilt oder es besteht bereits eine Geschäftsbeziehung. Die STEG und alle auf dieser Website genannten Anbieter widersprechen hiermit jeder kommerziellen Verwendung und Weitergabe ihrer Daten.

9. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Es gilt ausschließlich das maßgebliche Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anbieter kein Verbraucher im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) ist, gilt Rüsselsheim als Gerichtsstand vereinbart.

Hiermit erkenne ich die allgemeinen Nutzungsbedingungen für Anbieter von Gewerbegrundstücken und Immobilien in der Immobilienbörse-Rüsselsheim der Stadtentwicklungsgesellschaft Rüsselsheim mbH & Co. KG an.

Mir ist insbesondere bekannt, dass nur Rüsselsheimer Immobilienangebote zugelassen sind.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie die ausgefüllte Anmeldung an unsere Fax-Nr. 061 42 - 83 21 16 oder per Post direkt an: STEG Rüsselsheim mbH & Co. KG, Bahnplatz 2, 65428 Rüsselsheim